Приложение № 1 к договору

управления многоквартирным домом,

расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов, д.4

Директор ООО УК Кристалл»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Кравченко

 мп

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Состав и техническое состояние общего имущества

многоквартирного дома

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | Б. Архитекторов, 4 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 55:36:000000:0000:52:401:002:000046650 |
| 3. | Серия, тип постройки | 20733-23-АС1 |
| 4. | Год постройки | 2009 |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | 0 |
| 6. | Степень фактического износа | 0 |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | --- |
| 8. | Количество этажей | 10 |
| 9. | Наличие подвала |  |
| 10. | Наличие цокольного этажа | 2117,1кв. м. |
| 11. | Наличие мансарды | --- |
| 12. | Наличие мезонина | --- |
| 13. | Количество квартир | 270 |
| 14. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 17 |
| 15. | Строительный объем | 65734куб. м. |
| 16. | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 18013,6кв. м. |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 7887,3кв. м. |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1159,8кв. м. |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2374,6кв. м. |
| 17. | Количество лестниц | 4шт. |
| 18. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 1089,9кв. м. |
| 19. | Уборочная площадь общих коридоров | 2374,6кв. м. |
| 20. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 183,6кв. м. |
| 21. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | кв.м. |
| 22. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 55:36:110101:2222 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонные сваи | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, керамзитобетонные блоки | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | СКЦ блоки | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | ж/б плиты | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | Рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Бетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы окна двери (другое) | ПВХ окна, Деревянные двери | удовлетворительное |
| 8. | Отделка внутренняя наружная (другое) | Облицовка кирпичом, оштукатурено | удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое) | Оборудовано | удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое) | Центральное от городских сетей | удовлетворительное |
| 11. | Крыльца | имеются | удовлетворительное |
| 12. | Другое | --- |  |

**Заказчик:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_